**Проектная декларация**

29.11.2015 г.

Опубликована на сайте [www.maima-altai.ru](http://www.maima-altai.ru)

**Объект:** "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Советской 69/1 в с.Кызыл Озек Майминского района Республики Алтай" 3 этап: Блок-секция № 3.

**Строительный адрес:** Республика Алтай с. Кызыл-Озек, Майминского района ул. Советская, № 69/1,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о Застройщике** | | |
| 1 | Полное фирменное наименование юридического лица | Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная компания «ЖИЛИЩЕ» |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО СК «ЖИЛИЩЕ» |
| 3 | Место нахождение юридического лица | Юридический адрес: 649007, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Оконечная,д.5, почтовый адрес: 649007, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Оконечная, д.5. |
| 3 | ИНН /КПП | 0411165986/041101001 |
| 4 | Режим работы | С 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до14.00, выходные дни: суббота, воскресенье |
| 5 | Данные государственной регистрации | ОГРН 1130411004151 от 15 августа 2013 года. зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Республике Алтай, свидетельство серии 04 № 000399973 |
| 6 | Данные об учредителях | Елена Сергеевна Сидоренко-100% УК. |
| 7 | Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения 1 блок-секция, 2 блок-секция, по адресу: РА, Майминский район, с. Кызыл-Озек, ул. Советская, 69/1. |
| 8 | Свидетельство СРО (номер, срок действия, кем выдано) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| 9 | Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской  задолженности и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Величина собственных денежных: ----------------- 100 000 000 руб.  Финансовый результат текущего года: --------------105 000 руб.  Размер кредиторской задолженности: --------------1 920 000 руб.  Размер дебиторской задолженности: ---------------1 920 000 руб. |
| **Информация о проекте строительства** | | |
| 10 | Цель проекта | Реализация данного проекта позволит снизить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.  Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика  Реализация данного проекта способствует ликвидации ветхого и аварийного жилья. |
| 11 | Срок реализации проекта | Предполагаемый Застройщиком срок ввода в эксплуатацию 20 декабря 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдает Администрация Муниципального образования "Майминский район" |
| 12 | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Государственной экспертизы Республики Алтай № 04-1-1-0033-15 от 10 июня 2014 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 04Н-1-8-0004-14 от 11 июля 2014 г. |
| 13 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство "02"-"303"-"69"-"2015" от 29 мая 2015г. выдано Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Майминский район" |
| 14 | Права Застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка , элементы благоустройства | Договор аренды земельного участка № 544 от 02 августа 2011г., договор переуступки прав и обязанностей по договору аренды № 01/14 от 04.12.2014 г. . Кадастровая выписка о земельном участке № 0400/501/11- 942 от 13.07.11г. Земельный участок общей площадью 2350 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов.  Границы участка вынесены на местность в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.  Благоустройство и озеленение: асфальтобетонное покрытие внутридворового проезда автомобилей, тротуаров и дорожек. Покрытие тротуарной плиткой площадок перед входами , тротуара перед главным фасадом, площадки перед подъездами жилого дома, а также устройство наружных лестниц тротуаров и дорожек. Устройство бетонной отмостки. Дорожные и тротуарные покрытия обустроены бордюрным камнем. Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев, кустарников, многолетних цветников и разбивка газонов. Проектом благоустройства предусмотрено устройство малых форм. |
| 15 | Местоположение строящегося многоквартирного дома | Республика Алтай с. Кызыл-Озек, Майминского района ул. Советская, дом № 69/1, |
| 16 | Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и описание технических характеристик самостоятельных частей | Жилой дом состоит из трех, соединенных между собой, блоков .  Количество этажей в здании 5. Фундаменты- ж/б сборные ленточные; материал стен -керамический полнотелый кирпич; материал перекрытий -сборные многопустотные ж/б плиты; материал кровли -металлическая черепица, крыша чердачная по деревянным стропилам, лестничные клетки-сборные ступени по металлическим косоурам из швеллеров. Подвальный этаж имеет высоту 2,8м. В подвальном этаже размещены тепловой пункт, электрощитовая, помещение общественного назначения.  Подвальный этаж имеет два выхода наружу, которые изолированы от жилой части здания. Количество квартир: 16 шт.  1-комнатные квартиры-12 шт  2-комнатные квартиры- 2 шт  Квартиры-студии-2 шт.  Высота этажа-2,8 м.  Техническая характеристика типового этажа не идентична. |
| 17 | Функциональное назначение нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Технические помещения -блок секция тип 3-148,04 кв.м. |
| 18 | Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Тепловой пункт, электрощитовая, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке  Площадь застройки – 203.5 кв. м.  Общая площадь -606,1 кв.м.,  Строительный объем -3561,8 куб.м.  Мансардный этаж-деревянный каркас, обшитый гипсокартонном, обработанный огнебиозащитным составом "Пиралакс" в 2 слоя. |
| 19 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию | Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2015 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдает администрация Муниципального образования «Майминский район». |
| 20 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию | Застрахованы в ООО СК «ГЕФЕСТ». |
| 21 | Планируемая стоимость строительства | 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей. |
| 22 | Подрядчики | ООО "Горно-Алтайский Строительный Комплекс" |
| 23 | Обеспечение исполнения обязательств по договору долевого участия в строительстве | Залог в силу закона в соответсвии со ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Советская" |
| 24 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома , за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Нет |